



**DOKUMENT:**

**NAVODILA ZA UPORABO INFORMACIJSKEGA SISTEMA SODNEDRAZBE.SI**

**VERZIJA:**

**1.1.1**

**DATUM:**

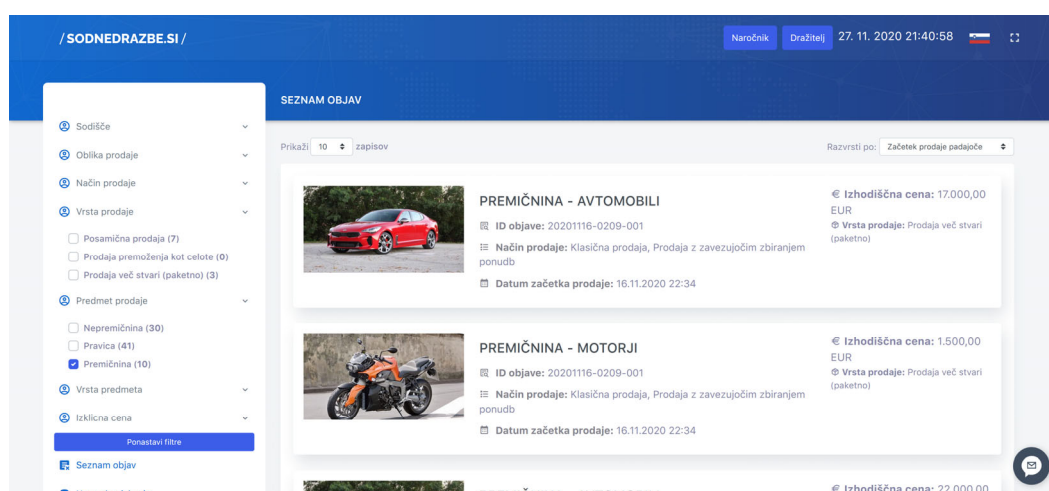
**24.11.2023**

**AVTOR:**

**mag. Uroš Škufca**

**VSEBINA:**

# NAVODILA ZA UPORABO INFORMACIJSKEGA SISTEMA SODNEDRAZBE.SI



## KAZALO VSEBINE

1. UVOD.....	3
2. OSNOVNE INFORMACIJE O SISTEMU.....	6
3. JAVNI PREGLED OBJAV, FILTRIRANJE IN ISKANJE PO IS.....	9
4. PRIJAVA DRAŽITELJA, PRIJAVA NA ELEKTRONSKO DRAŽBO, PREGLED PROFILA IN PRIJAV NA ELEKTRONSKE DRAŽBE.....	14
5. ELEKTRONSKO DRAŽENJE.....	24

## 1. UVOD

Sistem **sodnedrazbe.si** je namenjen spletni objavi vseh nepremičnin, premičnin ter pravic (v nadaljevanju: predmet prodaje), ki se prodajajo v izvršilnih postopkih, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja ter nepravdnih, kazenskih in prekrškovnih postopkih, ne glede na način prodaje, ter njihova spletna (elektronska) prodaja v izvršilnih postopkih (storitve e-dražbe), da bodo lahko zainteresirani kupci v informacijskem sistemu **sodnedrazbe.si** na enem mestu dostopali do podatkov in slikovnega materiala o predmetih prodaje ter podatkov o prodajah in se s tega mesta tudi prijavili na spletno dražbo v izvršilnih postopkih, kjer bodo dražili izbrani predmet prodaje. S tem se želi preprečiti dogovarjanje in izsiljevanje med dražitelji na javnih dražbah ter zaradi časovne in lokacijske neodvisnosti prodaje zagotoviti širšo dostopnost ljudi do javnih dražb, s ciljem doseganja višjih cen stvari, ki se prodajajo, za učinkovitejše poplačilo upnikovih terjatev.<sup>1</sup>

Pred vami je produkcijsko okolje informacijskega sistema **sodnedrazbe.si**. Ker se informacijski sistem sproti posodablja, se lahko posamezne funkcionalnosti, ki so dogovorjene z naročnikom, v času delovanja informacijskega sistema nadgrajujejo.

Informacijski sistem **sodnedrazbe.si** je zasnovan kot storitev SaaS (Software as a Service), ki je v upravljanju naročnika Vrhovno sodišče Republike Slovenije (upravljalca) in ga tehnično vzdržuje družba Praetor d.o.o. (v nadaljevanju: pogodbeni obdelovalec). Pogodbeni obdelovalec uporabnikom informacijskega sistema skladno z dogovorom z upravljalcem informacijskega sistema daje na voljo pravico (licenco) za uporabo informacijskega sistema **sodnedrazbe.si** na način in v obsegu, kot je to predvideno s funkcionalnostmi informacijskega sistema. Pogodbeni obdelovalec uporabnikom ne daje nobenih materialnih avtorskih pravic na ali v povezavi z informacijskim sistemom, pravica do uporabe pa je časovno omejena na trajanje pogodbe z upravljalcem. Pogodbeni obdelovalec lahko kadarkoli po naročilu upravljalca informacijskega sistema posamezniku

---

<sup>1</sup> Vir: SPECIFIKACIJE predmeta javnega naročila z oznako JN-EU-8/2019, Vrhovno sodišče RS.

onemogoči uporabo informacijskega sistema – posebej lahko uporabo onemogoči v primeru zlorabe ali poskusa zlorabe informacijskega sistema, predvsem v primeru, ko bi zaradi tega prišlo do omejevanja delovanja funkcionalnosti informacijskega sistema.

Podatki, vneseni v informacijski sistem, so last avtorjev, ki so jih vnesli v informacijski sistem, ter so ti odgovorni za njihovo vsebino in pravico do njihove uporabe oziroma prikaza v informacijskem sistemu **sodnedrazbe.si**. Pogodbeni obdelovalec v nobenem primeru ne odgovarjata za vneseno in prikazano vsebino uporabnikov, niti po zakonu in veljavni pogodbi med njim in upravljalcem nima pravice moderiranja ali predhodnega pregledovanja in odobravanja vsebine.

Informacijski sistem je integriran z nekaterimi zunanjimi informacijskimi sistemi (predvsem z informacijskim sistemom e-Sodstvo - informacijskim sistemom za avtentifikacijo uporabnikov Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, ter avtentifikacijskega okolja SI-PASS za avtentifikacijo uporabnikov – dražiteljev).

Kljub skrbni pripravi navodil se lahko zgodi, da so v navodilih napake pri opisih posameznih funkcionalnosti, zato svetujemo, da uporabniki upoštevajo dejansko obnašanje informacijskega sistema.

**POMEMBNO:****ON-LINE TEHNIČNA POMOČ UPORABNIKOM  
(na voljo vsak delovnik med 8. in 16. uro)**


Da bi bila vaša uporabniška izkušnja kar najboljša, vam je vsak delovnik med 8. in 16. uro na voljo tehnična pomoč uporabnikom, ki poteka v obliki pogovora v živo (on-line klepet v živo z operaterjem za tehnično pomoč). Izven tega časa lahko v informacijskem sistemu pustite sporočilo, potrudili se bomo, da vam v čim krajšem času odgovorimo.

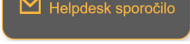
**OPOZORILO:**

Operaterji za tehnično pomoč vam bodo dali zgolj odgovore na vprašanja, ki so povezana s tehničnim delovanjem informacijskega sistema. Vsebinska vprašanja, povezana z

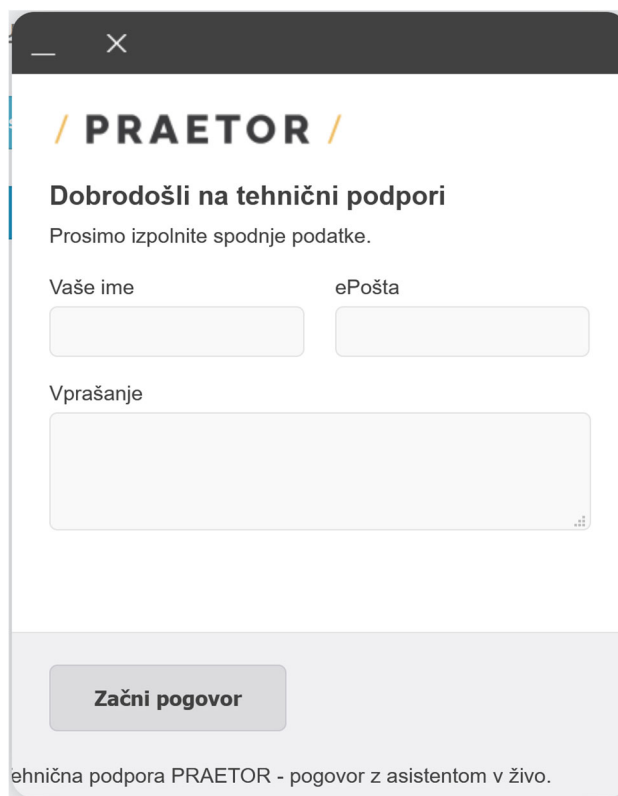
objavami, uporabniki naslavljajo na sodišče, izvršitelja ali stečajnega upravitelja, ki je razpisal prodajo. V primeru vsebinskih vprašanj vas bodo zato operaterji napotili na sodišče, izvršitelja ali stečajnega upravitelja, ki je razpisal prodajo v informacijskem sistemu **sodnedrazbe.si**.

Do tehnične pomoči v živo lahko pridete znotraj informacijskega sistema **sodnedrazbe.si**,

tako da kliknete ikono na spodnjem desnem delu okna brskalnika:  - oranžna ikona pomeni, da je tehnična pomoč v živo na voljo.

Ikona s kuverto  pomeni, da tehnična pomoč v živo ni na voljo, s klikom na ikono lahko pustite sporočilo.

S klikom se vam prikaže okno za pogovor – vpišite vaše podatke, da vas po potrebi lažje kontaktiramo, ter začnete pogovor z enim od naših operaterjev:



**/ PRAETOR /**

**Dobrodošli na tehnični podpori**  
Prosimo izpolnite spodnje podatke.

Vaše ime  ePošta

Vprašanje

**Začni pogovor**

tehnična podpora PRAETOR - pogovor z asistentom v živo.

Tehnična podpora v času uradnih ur.



**/ PRAETOR /**

**Prosimo pustite sporočilo**  
Pogovor ste začeli izven uradnih ur (delovnik med 8. in 16. uro). Prosimo pustite sporočilo.

Vaše ime  ePošta

Predmet

Vprašanje

**Pošlji ePošto**

Tehnična podpora PRAETOR - pogovor z asistentom v ž

Sporočilo izven časa uradni ur.

## 2. OSNOVNE INFORMACIJE O SISTEMU

Informacijski sistem **sodnedrazbe.si** je moderno zasnovan informacijski sistem, namenjen objavam prodaj nepremičnin, premičnin ter pravic v izvršilnih postopkih, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja ter nepravdnih, kazenskih in prekrškovnih postopkih.

Informacijski sistem **sodnedrazbe.si** (v nadaljevanju tudi: IS) je namenjen tudi spletnim (elektronskim) dražbam objavljenih predmetov, ki potekajo v živo v realnem času.

IS uporablja t.im. »responsive« tehnologijo prikaza, ki omogoča uporabo informacijskega sistema tako na osebnih računalnikih, kot tudi mobilnih napravah, tablicah in drugih podobnih napravah. Celotna poslovna logika teče na strežniški strani, tako da je informacijski sistem za končnega uporabnika procesno nezahteven.

Uporaba javnega (odprtega) dela IS je mogoča tudi brez identifikacije v IS (pregledovanje aktualnih objav, iskanje, itn.). Prijava na spletne dražbe ter draženje je mogoče zgolj po predhodni registraciji in prijavi preko zunanjega okolja SI-PASS, ki ga upravlja Ministrstvo za javno upravo, ter zahteva prijavo s pomočjo certifikata enega izmed zaupanja vrednih overiteljev, ki so registrirani v Republiki Sloveniji (Sigen-CA, Poštar-CA, Halcom, NLB itd.). **OPOZORILO: pridobitev certifikata lahko traja nekaj dni, zato naj si ga zainteresirani kupci (dražitelji) pridobijo dovolj zgodaj, da se bodo lahko pravočasno (najkasneje 3 delovne dni pred spletno dražbo) prijavi na spleto dražbo.**

Posledično IS šteje za zaprt IS v smislu veljavne zakonodaje s področja elektronskega poslovanja.

### **Priporočene tehnične zahteve:**

Za uspešno uporabo IS uporabnik potrebuje računalnik z nameščeno aktualno verzijo brskalnika s podporo standardu HTML5 (Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Apple Safari ali drug brskalnik, ki je podprt oz. za katerega še vedno nudi aktivno podporo proizvajalec tega brskalnika...), vključeno podporo programskemu jeziku Javascript, ter

ustrezno povezavo z internetom (zaradi nemotenega delovanja informacijskega sistema mora uporabnik imeti odprt dostop do vrat 80 in 443).

**OPOZORILO: SISTEM NE DELUJE V STAREJŠIH BRSKALNIKIH MICROSOFT INTERNET EXPLORER (VERZIJE 8, 9, 10, 11), KI JIH PROIZVAJALEC MICROSOFT NA PODPIRA IN NE VZDRŽUJE VEČ.**

Uporaba IS je praviloma neodvisna od strojne opreme, v kolikor so izpolnjene zahteve iz prejšnjega odstavka teh navodil (uporaba je tipično mogoča na osebnih računalnikih z Windows, Linux, MacOS operacijskih sistemih, tablicah z operacijskimi sistemi Windows, iOS in Android ter pametnih mobilnih telefonih iOS in Android. Za prijavo na strani dražitelja ter za spletno draženje mora imeti uporabnik pravilno nameščenega enega od certifikatov, da se lahko prijavi preko informacijskega sistema SI-PASS).

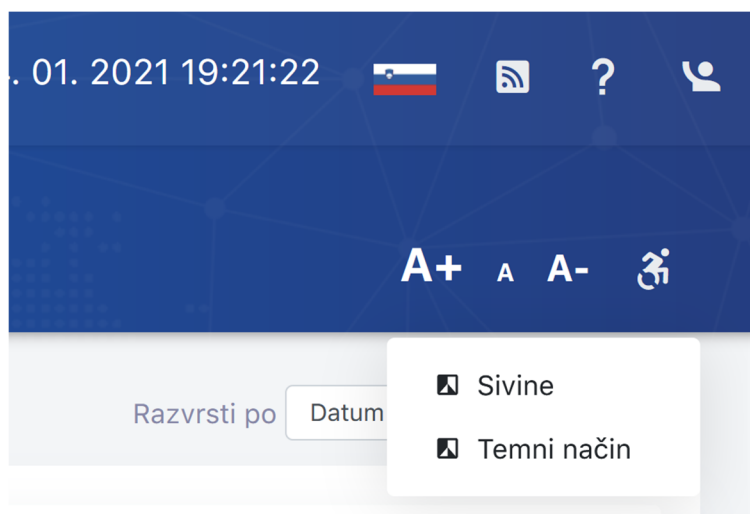
Sistem **sodnedrazbe.si** je prilagojen tudi uporabnikom z različnimi oblikami oviranosti. V ta namen so na voljo orodja za:

- povečavo, pomanjšavo in ponastavitev velikosti pisav
- izbira sivinskega prikaza
- temni (inverzni) način (Dark mode)



Tujejezičnim uporabnikom je na voljo:

- izbira enega izmed tujih jezikov: angleški, nemški, italijanski ali madžarski jezik.

Funkcionalnosti so na voljo v zgornjem desnem kotu brskalnika:



Posamezna polja s prostim besedilom se prikažejo v jeziku, ki je izbran, če jih je urednik vnesel, sicer se prikaže prosto besedilo v slovenskem jeziku.

Uporabnikom je s klikom na gumb  na voljo tudi online pomoč ter videonavodila, gumb  pa s pomočjo ustreznega bralnika RSS omogoča naročanje na RSS novice – vsaka nova objava se avtomatično pošlje uporabniku, ki je naročen na RSS novice. Več o RSS informacijskem sistemu si lahko uporabniki preberejo na: <https://en.wikipedia.org/wiki/RSS>.

Na javnem delu lahko uporabniki povezavo do posamezne objave posredujejo tudi drugim uporabnikom preko popularnejših sistemov obveščanja ter socialnih omrežij, če imajo nameščene servise oziroma odjemalce za sporočanje, kot so: Facebook, e-Pošta, Twitter, Viber ali Whatsapp sporočilo:



### 3. JAVNI PREGLED OBJAV, FILTRIRANJE IN ISKANJE PO IS

Uporabniki lahko pregledujejo vse objave, ne da bi se jim bilo potrebno registrirati. Osnovni javni pregled omogoča hitro ožanje izbora po filtrih ter razvrščanje po različnih parametrih – osnovno razvrščanje je padajoče po datumu objave, tako da so zadnje objave vedno na vrhu, mogoč pa je prikaz 10, 25, 50, ali 100 zapisov.

The screenshot shows the SODNEDRAZBE.SI website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and a 'Prijava dražitelja' button. Below the navigation bar, there is a search bar and a 'SEZNAM OBJAV' section. The main content area displays a list of real estate listings. The first listing is for a property in Blejska Dobrava, Slovenia, with a price of 50,000.00 EUR. The second listing is for a property in Ptuj, Slovenia, with a price of 1,700.00 EUR. The interface includes a filter menu on the left and a 'Ponastavi filtre' button at the bottom.

V javnem delu je osnovna enota prikaza predmet in ne posamezna objava. Potencialni kupec namreč običajno išče po predmetih (narava povpraševanja). Navedeno pomeni, da je prikaz podatkov o prodaji šele sekundarnega pomena. Če je predmetov v eni prodaji več, lahko potencialni kupec s klikom na gumb [Povezani predmeti](#) prikaže še ostale predmete, ki se prodajajo v okviru iste prodaje (npr. če gre za prodajo premoženja kot celote, ali paketno prodajo, pri posamični prodaji je predmet prodaje vedno en sam in tega gumba ni).

Na levi strani so na voljo filtri za hitro ožanje izbora, vezani na sodišče, obliko, način in vrsto prodaje, predmet prodaje ter izklicno oziroma izhodiščno ceno predmeta prodaje. Pod filtri je gumb [Ponastavi filtre](#) za ponastavitev filtrov, gumb za seznam objav, ter gumb, ki prikaže možnosti za napredno iskanje.

 Vrsta prodaje ▼

- Posamična prodaja (2)
- Prodaja premoženja kot celote (0)
- Prodaja več stvari (paketno) (1)

 Predmet prodaje ▼

- Nepremičnina (0)
- Pravica (0)
- Premičnina (2)

 Vrsta predmeta ▼

- Avtomobili (2)
- Drugo (0)
- Hiše (0)
- Motorji (3)
- Pohištvo (1)
- Poslovni deleži (0)
- Stanovanja (0)
- Terjatve (0)
- Umetnine/starine (1)
- Zemljišča (0)

 Izklicna cena ▼



Izklicna cena od:  
**0,00 EUR**

Meni na levi strani omogoča sprotno dinamično zoževanje zadetkov prikazov predmetov na desni strani.

Neizbrani elementi se ne prikazujejo. Če noben izmed elementov ni obkljukan to pomeni, da se prikazujejo vsi predmeti, kljukica sortira po navedenem elementu Številka v oklepaju za posameznih elementov prikazuje število zadetkov, ki ustrezajo navedenemu kriteriju.

Ponastavitev izbranih elementov se izvede z že prej omenjenim gumbom

Ponastavi filtre

Podrobno iskanje je na voljo po več iskalnih kriterijih:

## Iskalni niz

Splošno iskanje

Vnesite podatek

## Iskanje po opravljeni številki

Vrsta vpisnika

Vnesite podatek

Številka zadeve

Vnesite podatek

Leto zadeve

Vnesite podatek

## Regije



- Obalno kraška
- Pomurska
- Podravska
- Koroška
- Savinjska
- Posavska
- Zasavska
- Jugovzhodna Slovenija
- Osrednjeslovenska
- Primorsko notranjska
- Goriška
- Gorenjska

 Helpdesk

## ID objave

Vnesite podatek

## Družba, kjer ima družbenik delež

Vnesite podatek

## Izdajatelj vrednostnega papirja

Vnesite podatek

## Matična številka

Vnesite podatek

## Vrsta postopka

- 
- Izvršilni postopek (206)

## Sodišče

- Okrajno sodišče na Jesenicah (3)
- Okrajno sodišče na Ptuju (3)
- Okrajno sodišče na Vrhniki (6)
- Okrajno sodišče v Ajdovščini (1)
- Okrajno sodišče v Brežicah (6)
- Okrajno sodišče v Cerknici (1)
- Okrajno sodišče v Domžalah (3)
- Okrajno sodišče v Gornji Radgoni (1)
- Okrajno sodišče v Grosupljem (10)
- Okrajno sodišče v Idriji (5)
- Okrajno sodišče v Ilirski Bistriji (6)

## Oblika prodaje

- Klasična prodaja (36)
- Spletna prodaja (170)

## Način prodaje

- Dražba z zviševanjem cene (203)
- Prodaja z zavezujočim zbiranjem ponudb (3)

## Izključna cena

Od Do 

## Datum objave

Od  Do 

## Datum začetka prodaje

Od  Do 

## Datum konca prodaje

Od  Do 

## Predmete prodaje, ki so oddaljeni od/do

Naslov Od Do 

Počisti filtre

Prikaži zadetke

Mogoče je iskati tudi po regijah, kjer se predmet prodaje nahaja (pri nepremičninah je to občina naslova nepremičnine, pri premičninah podatek o tem, kje se predmet nahaja, pri pravicah pa naslov, če je glede na pravico to primerno, sicer pa glede na sedež sodišča, pri katerem se izvaja prodaja).

Po prikazu zadetkov je mogoče s filtri na levi strani dodatno zožiti iskalne kriterije:

SEZNAM OBJAV

Prikaži  zapisov

Razvrsti po:

- Sodišče
- Oblika prodaje
- Način prodaje
- Vrsta prodaje
  - Posamična prodaja (2)
  - Prodaja premoženja kot celote (0)
  - Prodaja več stvari (paketno) (0)
- Predmet prodaje
  - Nepremičnina (2)
  - Pravica (6)
  - Premičnina (0)
- Vrsta predmeta
  - Avtomobili (0)
  - Drugo (0)
  - Hiše (0)
  - Motorji (0)
  - Pohištvo (0)
  - Poslovni deleži (0)

Šišenska 3, 1000 Ljubljana, Slovenija

**NEPREMIČNINA - STANOVANJA**

ID objave: 20200910-0102-003

Način prodaje: Spletna prodaja, Dražba z zviševanjem cene

Datum začetka prodaje: 10.09.2020 09:24

€ Izključna cena: 99.999,00  
EUR

Vrsta prodaje: Posamična prodaja

Šišenska 3, 1215 Medvode, Slovenija

**NEPREMIČNINA - STANOVANJA**

ID objave: 20200902-0102-001

Način prodaje: Spletna prodaja, Dražba z zviševanjem cene

Datum začetka prodaje: 02.09.2020 13:27

€ Izključna cena: 44.444,00  
EUR

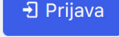
Vrsta prodaje: Posamična prodaja

12 | 30

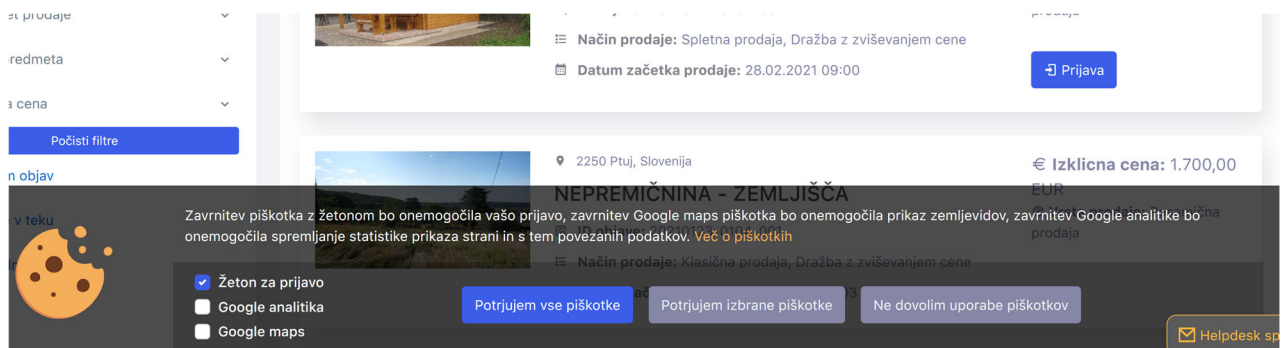
PRAETOR d.o.o., Brnčičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana, www.praetor.si



## 4. PRIJAVA DRAŽITELJA, PRIJAVA NA ELEKTRONSKO DRAŽBO, PREGLED PROFILA IN PRIJAV NA ELEKTRONSKE DRAŽBE

Za pregled objav prijava uporabnika ni potrebna. Gumb  se prikaže samo pri spletnih dražbah. Prijava je tako potrebna zgolj v dveh primerih: če se želi uporabnik naročiti na prejemanje obvestil za posamezne vrste prodaj, ali če se želi prijaviti in sodelovati na spletni dražbi.

Pred prvo prijavo mora vsak uporabnik potrditi oziroma dati soglasje za uporabo piškotkov (angl. Cookies):



The screenshot shows a cookie consent banner with the following text: "Zavrnitev piškotka z žetonom bo onemogočila vašo prijavo, zavrnitev Google maps piškotka bo onemogočila prikaz zemljevidov, zavrnitev Google analitike bo onemogočila spremljanje statistike prikaza strani in s tem povezanih podatkov. Več o piškotkih". Below the text are three buttons: "Potrjujem vse piškotke" (checked), "Potrjujem izbrane piškotke", and "Ne dovolim uporabe piškotkov". There are also checkboxes for "Žeton za prijavo", "Google analitika", and "Google maps".

**Zavrnitev piškotka z žetonom bo onemogočila vašo uspešno prijavo oziroma bo povzročila motnje v delovanju informacijskega sistema (uporabnik ne bo mogel uspešno izvajati vseh funkcij, se prijavljati na dražbe, dražiti oziroma prikazovati Google map), zavrnitev Google maps piškotka bo onemogočila prikaz zemljevidov, zavrnitev Google analitike bo onemogočila spremljanje statistike prikaza strani in s tem povezanih podatkov. Več o piškotkih je na voljo na: <https://sodnedrazbe.si/cookies>**

Za brezhibno delovanje informacijskega sistema svetujemo uporabnikom, da potrdijo vse piškotke. V primeru, če uporabnik ne bo potrdil vseh piškotkov, mu bo informacijski sistem ob naslednji prijavi ponovno ponudil možnost potrditve piškotkov. Uporaba načinov delovanja brskalnikov (t.im. Incognito način, Zasebni način ipd.) ter uporaba nastavitvev, ki imajo za posledico prepoved shranitve piškotkov, ki so nujno potrebni za delovanje informacijskega sistema, lahko privede do nepredvidljivih posledic, ki imajo rezultat v nepravilnem delovanju informacijskega sistema, nezmožnostjo uporabe posameznih funkcij, shranjevanja oziroma siceršnjega nepravilnega delovanja IS.

Gumb za prijavo dražitelja (v zgornjem delu okna ali pri posamezni spletni prodaji), uporabnika preusmeri na okolje za avtentifikacijo SI-PASS, ki ga upravlja Ministrstvo za javno upravo. Za sodelovanje na dražbi je zahtevan srednji nivo varnosti avtentifikacije, to je certifikat izdan s strani enega izmed kvalificiranih overiteljev v Republiki Sloveniji, nameščen v brskalniku ali shranjen na zunanji napravi (kartici, USB ključu).

**OPOZORILO: pridobitev certifikata lahko traja nekaj dni, zato naj si ga zainteresirani kupci (dražitelji) pridobijo dovolj zgodaj, da se bodo lahko pravočasno (najkasneje 3 delovne dni pred spletno dražbo) prijavili na spleto dražbo.**

Več informacij o informacijskem sistemu SI-PASS je mogoče dobiti na <https://sicas.gov.si/shibboleth-sp/about.html>.

**OPOZORILO:**

**ZA PRIJAVO NA DRAŽBE IN DRAŽENJE JE POTREBNA PREDKODNA REGISTRACIJA V SISTEMU SI-PASS, ki se dosegljivo na:**

**<https://sicas.gov.si/>**

Predpogoj za pridobitev statusa dražitelja je, da je uporabnik **predhodno registriran v produkcijskem okolju SI-PASS z enim izmed certifikatov.**

V profilu uporabnika v IS **SodneDrazbe.si** so prikazani vsi podatki, ki jih informacijski sistem SI-PASS posreduje v informacijski sistem **SodneDrazbe.si** (meni zgoraj desno, podmeni »Moj profil« prikaže vse podatke, pridobljene s strani informacijskega sistema SI-PASS):

OPOZORILO: teh podatkov ni mogoče spreminjati in jih bo sodišče uporabilo za identifikacijo/avtentikacijo dražiteljev, zato je potrebno v primeru razhajanja v podatkih glede na prave podatke dražitelja (npr. naslov ni več pravilen), pred prijavo podatke spremeniti pri izdajatelju certifikata.

Po kliku na gumb »Prijava« na prvi strani ali pri posameznem predmetu objave informacijski sistem **SodneDrazbe.si** preusmeri uporabnika v informacijski sistem SI-PASS:

Uporabnik klikne »Digitalno potrdilo«, prikažejo se mu podatki, ki bodo iz informacijskega sistema SI-PASS posredovani (*pozor, podatki v nadaljevanju so delno napačni*):

Država:	SI
Ime:	Maša
Priimek:	Bolčič
Naslov:	Planinca 2, Planinca, 1352, Preserje, SI
Državljanstvo:	SI
E-naslov:	uros.skufca@praetor.si
Organizacija:	ERROR-AP-ACCESS
Oznaka prijave:	POSTArCA;1406797145;SHA1:aeb8f...
<input type="checkbox"/> Želim, da se izpisani oz. izbrani podatki v bodoče samodejno posredujejo storitvi SodneDrazbe.si	
	<b>Potrdi</b>

Po uspešni potrditvi informacijski sistem SI-PASS ponovno preusmeri uporabnika na informacijski sistem **sodnedrazbe.si**, na levi strani je prikazan podatek o uporabniku, prijavah uporabnika na dražbe, ter njegov profil:

## Uroš Škufca


Vaša prijava je veljavna še: 71

 Seznam objav Napredno iskanje Moj profil Dražbe v teku Moje dražbe v teku Moje aktualne dražbe Moje zaključene dražbe Moje priljubljene

Pri predmetih prijav lahko prijavljen uporabnik (dražitelj) shrani zanj zanimive objave predmetov med »Moje priljubljene«, s klikom na gumb [Dodaj med priljubljene](#), ki se nahaja pri posameznem predmetu prodaje:

 4273 Blejska Dobrava, Slovenija

## NEPREMIČNINA - ZEMLJIŠČA


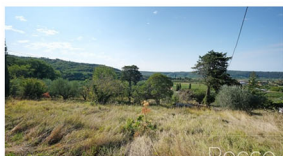
 ID objave: 20210124-0104-004 Način prodaje: Spletna prodaja, Dražba z zviševanjem cene Datum začetka prodaje: 28.02.2021 09:00

€ Izključna cena:

50.000,00 EUR

 Vrsta prodaje:

Posamična prodaja

 Prijava[Dodaj med priljubljene](#) 2250 Ptuj, Slovenija

## NEPREMIČNINA - ZEMLJIŠČA

 ID objave: 20210123-0104-001 Način prodaje: Klasična prodaja, Dražba z zviševanjem cene Datum začetka prodaje: 23.02.2021 10:03

€ Izključna cena:

1.700,00 EUR

 Vrsta prodaje:

Posamična prodaja


[Dodaj med priljubljene](#)


Gumb  Moje aktualne dražbe prikaže seznam prijav na spletne dražbe:

Moje aktualne dražbe

Prikaži  zapisov

Išči:

	ID objave	Št. zadeve	Datum objave	Datum začetka prodaje	Datum konca prodaje	Oblika prodaje	Status prijave
	20210121-0101-008	100	21.01.2021 14:38	22.02.2021 09:00	22.02.2021 10:00	Dražba z zviševanjem cene	V potrjevanju
	20210121-0101-007	2659	21.01.2021 14:19	20.02.2021 09:10	20.02.2021 09:40	Dražba z zviševanjem cene	V potrjevanju
	20210121-0101-005	17	21.01.2021 13:40	28.02.2021 10:00	28.02.2021 10:30	Dražba z zviševanjem	V potrjevanju


Gumb  Prijava pri posameznem predmetu, ki je na voljo do tri delovne dni pred začetkom spletne dražbe, odpre okno za prijavo na dražbo, kjer prijavitelj določi vlogo (dražitelj, zastopnik, upnik, predkupni upravičenec ipd.), določi, če želi uveljaviti oprostitev plačila varščine, oziroma vnese TRR za vračilo varščine, v kolikor ne želi vračila na TRR, iz katerega je bila varščina plačana, temveč na vnesen TRR, priloži priponke (PDF ali JPG format) ter odda prijavo:

/ SODNEDRAZBE.SI /
30. 11. 2020 21:30:11

**Uroš Škufca**  
Vaša prijava je veljavna š.e: 8920:48:29

- [Sodišče](#)
- [Oblika prodaje](#)
- [Način prodaje](#)
- [Vrsta prodaje](#)
- [Predmet prodaje](#)
- [Vrsta predmeta](#)
- [Izklicna cena](#)
- [Ponastavi filtre](#)
- [Seznam objav](#)
- [Napredno iskanje](#)
- [Moj profil](#)
- [Moje prijave](#)

### PRIJAVA NA DRAŽBO



Pravica, 1216 Smlednik, Slovenija

**PRAVICA - POSLOVNI DELEŽI**

ID objave: 20201129-0318-001

Način prodaje: Spletna prodaja, Dražba z zviševanjem cene

Datum začetka prodaje: 29.11.2020 23:34

€ Izklicna cena: 18.000,00  
EUR

Vrsta prodaje: Prodaja premoženja kot celote

#### Vaši podatki

Ime*	Uroš	Ulica*	Moja ulica
Priimek*	Škufca	Hišna številka*	1
EMŠO*	00000000	Poštna številka*	1000
Državljanstvo*	Slovensko	Pošta*	Ljubljana
		Država*	Slovenija

#### Vloga

Vloga, v kateri želite nastopati\*

Vloga osebe, ki jo zastopate\*

(Med priložene datoteke pripnite pooblastilo, iz katerega so razvidni podatki o pooblastitelju, skupaj z vsebino pooblastila)

#### Podatki o varščini

(TRR, banka in BIC se vpisujejo le, če so drugačni od TRR, iz katerega je bila plačana varščina)

Želim uveljaviti oprostitev plačila varščine

Št. transakcijskega računa

Banka

BIC

#### Priložene datoteke

Povlecite in izpustite datoteke

Dodajanje datotek z izbiro

#### Naložene datoteke

4.jpg - Status: Datoteka uspešno naložena  
Odstranite datoteko

100%

4\_1602054007\_opening.pdf - Status: Datoteka uspešno naložena  
Odstranite datoteko

100%

[Nazaj](#)
[Oddaj prijavo](#)

2020 © Praetor d.o.o. v sodelovanju z Izstop d.o.o.  
Verzija FE: v0.6.0 (BE: v0.4.0)








V primeru, če dražitelj ne uveljavlja oprostitve plačila varščine, mu informacijski sistem prikaže podatke za plačilo varščine, skupaj s QR kodo plačila. **Varščina mora biti plačana**

najkasneje tri delovne dni pred začetkom spletne dražbe. Navedene podatke je mogoče pregledovati tudi naknadno v seznamu Moje prijave, skupaj s pregledom statusa (ali je prijava zavrjnena, potrjena):

## PODATKI ZA PLAČILO

## Podatki za plačilo varščine

Ime plačnika	<input type="text" value="Uroš Škufca"/>	QR koda za plačilo varščine
Naslov plačnika	<input type="text" value="Moja ulica 1"/>	
Kraj plačnika	<input type="text" value="Ljubljana"/>	
Koda namena	<input type="text" value="ADVA"/>	
Namen plačila	<input type="text" value="Varščina 20201129-0318-001"/>	
Rok plačila	<input type="text"/>	
Iban prejemnika	<input type="text" value="SI56011006960422243"/>	
Referenca prejemnika	<input type="text" value="SI11202011291-03180018-649"/>	
Ime prejemnika	<input type="text" value="Okrožno sodišče v Novem mestu"/>	
Naslov prejemnika	<input type="text" value="Jerebova 2"/>	
Kraj prejemnika	<input type="text" value="8000"/>	

V primeru zavrnitve prijave (pri posamezni prijavi je ob zavrnitvi prijave poleg datuma in ure zavrnitve naveden tudi razlog za zavrnitev, da lahko dražitelj ravna glede na razlog zavrnitve, npr. ni pravočasno plačana varščina – priloži dokazilo o pravočasnem plačilu, ni upravičen do oprostitev plačila varščine – pravočasno plača varščino, nima ustreznega pooblastila – priloži novega ali spremeni vlogo, tako da nastopi sam, itd.), ali če uporabnik še ni potrjen kot dražitelj, lahko pri dražbi, na katero se je prijavil, s klikom na gumb

[Dopolni prijavo](#)

dopolni svojo prijavo (z dodatnimi informacijami, spremembo vloge, dodajanjem priponk in podobno):

Popravi prijavo

Vloga, v kateri  
želite nastopati\*

Navadni dražitelj

Želim uveljaviti  
oprostitev plačila  
varščine Da NeDodatne  
informacije  
dražiteljaŠt.  
transakcijskega  
računa

Banka

BIC

Priložene datoteke

Povlecite in izpustite datoteke

[Helpdesk sp](#)

Popravljanje podatkov je mogoče največ do začetka dražbe. Navedeno velja tudi za primer, če želi dražitelj nakandno spremeniti podatke o transakcijskem računu za vračilo varščine – dopolni prijavo na način, da vnese novo številko transakcijskega računa.

**OPOZORILO: Dražitelj, ki je uveljavljal oprostitev plačila varščine in je zavrnen, ker do oprostitve ni upravičen, mora pri taki zavrnitvi narediti dopolnitev prijave na način, da spremeni polje »Uveljavljam oprostitev plačila varščine« iz »DA« v »NE«, pri čemer se mu prikaže plačilni nalog, in tako dopolnitev oddati. Naknadno lahko prijavo dopolni ponovno s predložitvijo dokazila o plačilu varščine, če jo je plačal zadnji dan, to je najmanj tri delovne dni pred spletno dražbo.**

Dražitelj ob prijavi izbere eno izmed vlog, v kateri želi nastopati (navadni dražitelj, zastopnik dražitelja (običajno zakoniti zastopnik pravne osebe), pooblaščenec, npr. odvetnik

dražitelja). V primeru izbora vloge »zastopnik« ali »pooblaščenec« sistem ponudi možnost izbire vloge osebe, ki jo zastopnik ali pooblaščenec zastopa. V tem primeru mora zastopnik ali pooblaščenec obvezno priložiti prilogo (datoteko v formatu PDF, JPG ali PNG), ki vsebuje podatke/dokazila o zastopanju ali ustrezno pooblastilo. Če je prijavitelj pooblaščenec upnika, sistem odpre polje »Obseg danega pooblastila«. V tem primeru je za uspešno prijavo potrebno vpisati obseg danega pooblastila v za to namenjeno polje:

Vloga

Vloga, v kateri želite nastopati\*

03 - Pooblaščenec

Vloga osebe, ki jo zastopate\*

06 - Upnik

Obseg danega pooblastila\*

### OPOZORILO:

Operaterji za tehnično pomoč bodo uporabnikom / dražiteljem dali zgolj odgovore na vprašanja, ki so povezana s tehničnim delovanjem informacijskega sistema. Vsebinska vprašanja, povezana z objavami, uporabniki naslavljajo na sodišče, izvršitelja ali stečajnega upravitelja, ki je razpisal prodajo. V primeru vsebinskih vprašanj vas bodo zato operaterji napotili na takšno osebo: **OPERATERJI NISO POOBLAŠČENI ZA DAJANJE VSEBINSKIH POJASNIL IN NIMAJO PODATKOV TER KAKRŠNIHKOLI DODATNIH INFORMACIJ O POSAMEZNIH PRODAJAH.**

## 5. ELEKTRONSKO DRAŽENJE

Za uspešno draženje mora biti uporabnik / dražitelj prijavljen v informacijski sistem **SodneDrazbe.si** in potrjen s strani sodišča.

Elektronsko draženje pri uporabniku poteka iz seznama dražb, do dražbe v teku pa je mogoče priti na več načinov:

1. iz seznama prodaj
2. iz seznama »Moje priljubljene«, če je uporabnik dražbo dodal med svoje priljubljene
3. iz enega izmed menijev

 [Dražbe v teku](#)

 [Moje dražbe v teku](#)

 [Moje aktualne dražbe](#)

### Dražbe v teku

Prikaži  zapisov

Išči:

	ID objave	Št. zadeve	Status objave	Vrsta postopka	Način prodaje	Datum objave	Datum začetka prodaje
	20210115-0102-011	754	Prodaja v teku	05 - Prekrškovni postopek	02 - Spletna prodaja	15.01.2021 15:16	15.01.2021 15:24
	20210115-0102-009	752	Prodaja v teku	05 - Prekrškovni postopek	02 - Spletna prodaja	15.01.2021 14:22	15.01.2021 14:29
	20210115-0102-007	751	Prodaja v teku	05 - Prekrškovni postopek	02 - Spletna prodaja	15.01.2021 11:57	15.01.2021 12:10
	20210111-0101-004	413	Prodaja v teku	03 - Nepravdni postopek	02 - Spletna prodaja	11.01.2021 12:03	11.01.2021 12:39

Če ura kaže, da bi se dražba morala že začeti, pa je v menijih še ni na voljo. Sama spletna dražba že poteka (klik na dražbo odpre dražbo, kjer je v tem primeru draženje že mogoče), le sezname se osvežujejo na vsakih 30 sekund. Dražitelj lahko počaka do 30 sekund, pa bo seznam osvežen, ali pa poišče zeleno spletno dražbo in jo odpre prej, oziroma jo odpre

in čakate, da se začne draženje (v vsaki spletni dražbi je vidno odštevanje časa do začetka).

Tekoča ura zgoraj desno se lahko za sekundo do dve razlikuje od ure, ki odštevata trajanje do začetka dražbe, oziroma odštevanje do zaključka spletne dražbe. Enako se lahko zgodi, če ima uporabnik odprta dva različna brskalnika, pa ura v obeh ni popolnoma sinhronizirana. Razlog za minimalen zamik je, da uro, ki se prikazuje v brskalniku, nadzira računalnik uporabnika, vendar pa se vsakih 10 sekund sinhronizira s strežnikom (SodneDrazbe.si) – to velja za vse prikazane čase, odštevalnike in ure. Odvisno od tega, v katerem delčku sekunde se sinhronizira ena ali druga ura je lahko prikaz znotraj dveh sekund (to uporabnik lahko zazna pri draženju – odštevanje do konca, če ga primerja s tekočo uro). Včasih pa razlike med odštevalnikom in ure ni – toleranca do dveh sekund je običajna. **Draženja pa dražitelj ne bo zamudil, saj vsako draženje, ki je dve minuti ali manj pred iztekom, podaljša aktivno dražbo za nadaljnji dve minuti (dveminutno dinamično podaljševanje spletne dražbe je nastavljeno sistemsko).** Primer: če dražitelj draži minuto in pol pred koncem (01:30), se dražba podaljša za 2 minuti, torej je neposredno po draženju na voljo še tri minute in pol (03:30), da imajo ostali potencialni dražitelji dovolj časa za draženje. Draženje se potem ne podaljšuje (npr. draženje ob 02:55 še ne podaljša dražbe), dokler do novega izteka dražbe ni spet 2 minuti ali manj (torej npr. ob 01:35 do izteka se dražba spet podaljša na 03:35) in tako naprej.

Dinamično podaljševanje 2 minuti pred koncem – skrajni rok, ko se spletna dražba neha podaljševati, ne obstaja – spletna dražba se na način, kot je zapisano zgoraj, podaljšuje, dokler imajo dražitelji interes za draženje. To pomeni, da se lahko teoretično nadaljuje v neskončnost, vendar pa lahko vsak dražitelj vnese višjo ceno od minimalne izklicne cene oziroma koraka draženja, ter s tem de-facto prisili druge dražitelje v zviševanje cene oziroma odstop od dražbe, ko niso več pripravljeni kupiti predmeta prodaje po takšni (višji) ceni.

Do začetka draženja se pri spletni dražbi odštevata čas do začetka draženja. Ko se posamezna spletna dražba prične, se dražitelju prikažejo polja za draženje:

Posamezna objava

Opravična številka: Pr / 754 / 2021

ID objave: 20210115-0102-011

Datum objave: 15.01.2021 15:16

<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Draži"/>
Trenutno najboljša ponudba	Cena, ki jo želite oddati	Do konca še: 138:58:30
	<input type="button" value="↑ Prestavi"/>	
	<input type="text" value="160,00"/>	
	Trenutno najnižja možna ponudba draženja	



**Niste še dražili**  
Nihče še ni dražil

Da bo dražba uspešna, mora dražitelj, ki se prvi odloči za draženje, potrditi začetno (izklicno ceno) – glej sliko zgoraj – 160,00 EUR. To stori tako, da z gumbom  prestavi spodaj zapisano vrednost (ki vedno izpiše najmanjši možni korak draženja), ali da vnese to ali višjo ceno v polje »Cena, ki jo želite oddati«, gumb  pa pošlje ceno v informacijski sistem:


<input type="text" value="160,00"/>	<input type="text" value="160,00"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Draži"/>
Trenutno najboljša ponudba	Vaša zadnja uspešna ponudba	Cena, ki jo želite oddati	Do konca še: 138:53:08
		<input type="button" value="↑ Prestavi"/>	
		<input type="text" value="160,01"/>	
		Trenutno najnižja možna ponudba draženja	

✓ **Vaša ponudba na dražbi je trenutno najvišja**

Dražitelj	Ponudba	Datum in ura	Dogodek
mlvufmhxzepta - Vaše draženje	160,00 EUR	24.01.2021 20:30:48	Najugodnejša ponudba

Nadaljnje draženje poteka tako, da dražitelji vnašajo cene in s klikom na gumb  vsakokrat zvišajo ceno za minimalni korak draženja, ali več (če vpišejo višji znesek, in ga posredujejo z gumbom ).

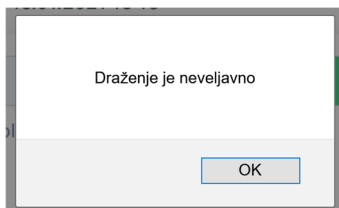
#### OPOMBA:

Pri prostem vnosu zneska naj bodo uporabniki pozorni na zapis, saj se zneskov, ko so enkrat vneseni in potrjeni z gumbom , ne da več popravljati in takšen znesek zavezuje dražitelja (predvsem zmeta pri ničlah, decimalni vejici ali podobno).

#### OPOMBA:

Minimalni korak draženja je določen s strani urednika dražbe in je prikazan v podatkih o posamezni spletni dražbi. V kolikor ni nastavljen, je najmanjši korak draženja 0,01 EUR.

Vnos cene, ki je nižja ali enaka trenutni ceni na spletni dražbi, povzroči napako:



, ki je vidna tudi v prikazu tekočega zapisnika draženja:

Dražitelj	Ponudba	Datum in ura	Dogodek
mlvufmhxzepta - Vaše draženje	150,00 EUR	24.01.2021 20:33:03	Neuspešno draženje
mlvufmhxzepta - Vaše draženje	160,00 EUR	24.01.2021 20:30:48	Najugodnejša ponudba

Če dražitelj ni trenutno najugodnejši dražitelj, mu informacijski sistem javi:

1.000,00

Trenutno najboljša ponudba

0,00

Vaša zadnja uspešna ponudba

1.000,01

Cena, ki jo želite oddati

↑ Prestavi

1.000,01

Trenutno najnižja možna ponudba draženja

Draži

Do konca še: 82:19:31

⊗ Vaša ponudba na dražbi trenutno ni najvišja

Enako se zgodi, če je najugodnejši, pa drugi dražitelj vnese višjo ponudbo.

Če katerikoli dražitelj 2 minuti ali manj pred predvidenim iztekom dražbe zviša ceno, se trajanje spletne dražbe avtomatično podaljša za dve minuti – glej primer zapisa na spodnji sliki:

📄 Zapisnik dražbe:20210118-0102-001.pdf

📄 Razpri/zapri vse

Dražitelj	Ponudba	Datum in ura	Dogodek
wutaxotn35kno		23.01.2021 06:35:46	Uveljavljena predkupna pravica
edcqs62u9u1fu - Vaše draženje	18.500,00 EUR	23.01.2021 06:32:13	Najugodnejša ponudba
<i>Dražba se je podaljšala na 23.01.2021 06:35:00</i>			
edcqs62u9u1fu - Vaše draženje	18.000,01 EUR	23.01.2021 06:31:03	Uspešno draženje
wutaxotn35kno	18.000,00 EUR	23.01.2021 06:30:34	Uspešno draženje
edcqs62u9u1fu - Vaše draženje	16.000,00 EUR	23.01.2021 06:30:28	Uspešno draženje

## OPOMBA:

Draženje je anonimno in poteka v realnem času; dražitelji ves čas vidijo ponudbe drugih, vendar ne vedo, kdo je dražitelj, saj vsi nastopajo anonimno z enoličnim znakom, s katerim anonimno sodelujejo pri izbrani spletni javni dražbi, ter jim je bil dodeljen ob potrditvi (npr. glej zgoraj enolične znake: wutaxotn35kno, edcqs62u9u1fu).

Na spletni dražbi zmaga dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno (v zapisniku: najugodnejša ponudba). Spletna dražba se s tem konča, razen v primeru predkupnih upravičencev. Če na dražbi sodeluje predkupni upravičenec, se dražba ne konča, temveč imajo vsi predkupni upravičenci možnost v 10. minutah (informacijski sistem odšteva 10 minut) uveljaviti predkupno pravico. Dražiteljem, ki nimajo statusa predkupnega upravičenca, se prikaže zgolj čas, ki se odšteva. Če eden ali več dražiteljev uveljavi predkupno pravico, se dražba nadaljuje klasično, pri čemer urednik dražbe (sodnik, ki vodi postopek), povabi zmagovalca spletne dražbe in predkupne upravičence, ki so uveljavili predkupno pravico in jim je s strani sodnika priznana pravica do uveljavitve, na nadaljevanje postopka draženja na klasičen način, o čemer so ustrezno obveščeni. Dražiteljem se takšna dražba v informacijskem sistemu pod »Moje zaključene dražbe« pokaže kot spletna dražba s statusom »Predkupna pravica«.

Po zaključku dražbe informacijski sistem v roku ene minute avtomatično izdela PDF datoteko z zapisnikom draženja, ki je varno elektronsko podpisan z e-žigom Vrhovnega sodišča RS.

**OPOZORILO: dražitelj mora spletno stran osvežiti (Refersh, tipka F5), ali poiskati zaključeno dražbo med »Moje zaključene dražbe«, pri prikazani dražbi zgoraj se pojavi povezava na datoteko:**

Posamezna objava

Opravična številka: In / 2054 / 2020

ID objave: 20210130-0101-003

Datum objave: 30.01.2021 21:40

Zapisnik dražbe:20210130-0101-003.pdf

Razpri/zapri vse

Dražitelj	Ponudba	Datum in ura	Dogodek
233kmvpngbjtx		30.01.2021 22:29:00	Uveljavljena predkupna pravica
233kmvpngbjtx	66.000,00 EUR	30.01.2021 22:26:43	Najugodnejša ponudba

Zapisnik dražbe je dražiteljem na voljo tudi kasneje, v seznamu »Moje zaključene dražbe«, pri posamezni zaključeni dražbi.